

CONTRACTE DE CESSIÓ D'US I AUTORITZACIÓ DE DOMINI PÚBLIC

Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant, a..... de 2.019

D'una part, n' ALFONS GARCIA RODRÍGUEZ, major d'edat, amb NIF. número 40.914.565-A, en nom i representació de l'entitat AJUNTAMENT DE VANDELLÒS, Pl. Ajuntament, número 6, de 43891 VANDELLOS (Tarragona), i CIF. número P4316400C, en qualitat de *cedent*, i facultat expressament per aquest acte, per acord plenari del 28 de febrer de 2.019

I d'una altra part, en MIGUEL ÀNGEL GARCÉS CANO, major d'edat, amb NIF. 39875942Z, en nom i representació de l'entitat INICIATIVES DE DESENVOLUPAMENT EMPRESARIAL LES TÀPIES, Cl. Martí Franquès, parcel·la E 1, de 43890 L'HOSPITALET DE L'INFANT (Tarragona), i CIF. número A-43616382, en qualitat de *cessionari*, i facultat expressament per aquest acte, per acord de la Junta d'accionistes de 28 de febrer de 2.019

Ambdues parts es reconeixen la mútua capacitat legal necessària i suficient per obligar-se pel present CONTRACTE DE CESSIÓ D'ÚS I AUTORITZACIÓ DEL DOMINI PÚBLIC, i a tal efecte

MANIFESTEN

Primer .- Que l'Ajuntament de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant és titular de la infraestructura (canalitzacions de la xarxa de telecomunicacions existent a la zona residencial a l'Hospitalet de l'Infant. S'adjunta com Annex I certificat de l'acord plenari del 28 de febrer de 2019

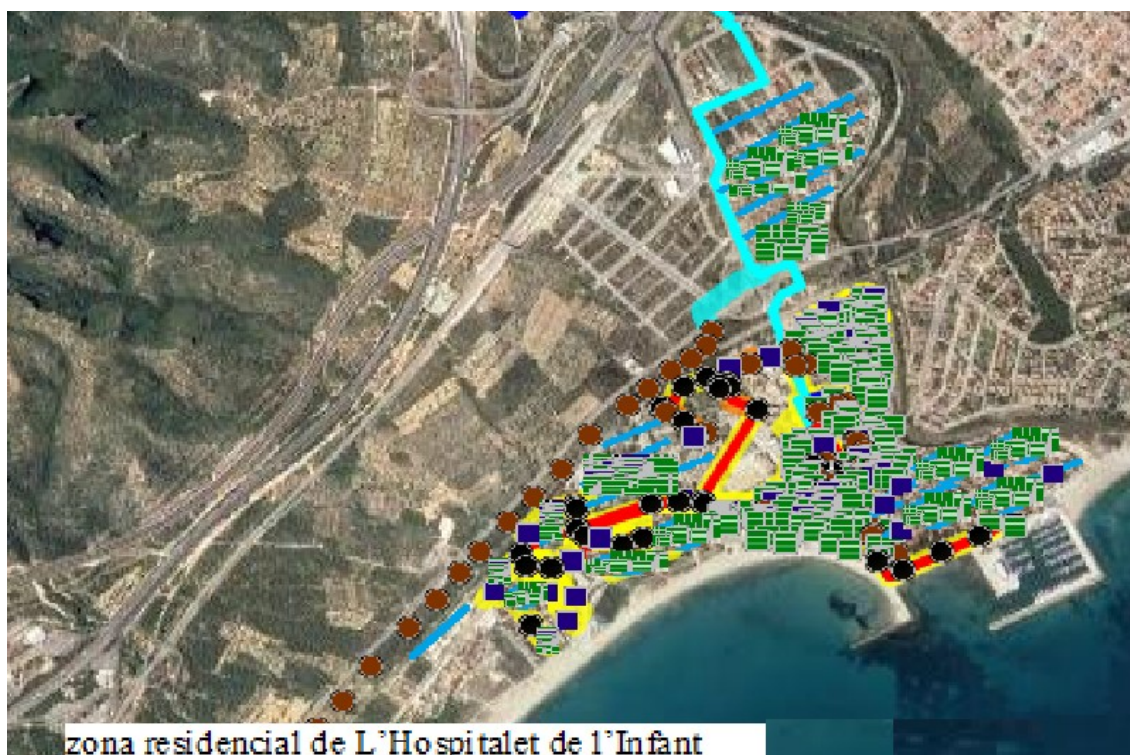
Segon.- Que IDETSA està interessada en utilitzar aquest domini públic local per instal·lar la infraestructura per a les xarxes de telecomunicacions a l'Hospitalet de l'Infant corresponents a les llicències d'obres dels expedients 1816/2017 i 2206/2018. S'adjunta com Annex II certificat de la Junta d'accionistes d'Idetsa del 28 de febrer de 2019

Que ambdues parts desitgen subscriure un contracte pel que el *cessionari* estarà autoritzat a la explotació de la infraestructura per a xarxes de telecomunicacions a la **zona residencial de L'Hospitalet de l'Infant** (inclou accés a peu de parcel·la sota petició), a canvi del pagament al *cedent* d'una contraprestació econòmica, d'acord amb

les estipulacions que es fixen en aquest contracte, de conformitat amb el que disposa l'article 37 de la Llei 9/2014, de 9 de maig, general de telecomunicacions i el reglament aprovat per RD 330/2016, de 9 de setembre.

Per tot això, estableixen els següents **PACTES**:

Primer: El *cedent* (Ajuntament) cedeix l'ús a el *cessionari* (*Idetsa*), que accepta, la infraestructura per a xarxes de telecomunicacions a la **zona residencial de L'Hospitalet de l'Infant** (inclou accés a peu de parcel·la sota petició), quedant el cessionari autoritzat a instal·lar, muntar, explotar, mantenir, conservar i modificar la infraestructura i/ o domini públic local, prèvia autorització del *cedent*.



El *cessionari* coneix l'estat en que s'entrega la infraestructura per part del *cedent*, obligant-se a tornar-ho com a mínim en idèntic estat de conservació.

El *cessionari* ha presentat projectes de desplegament, aconseguint l'atorgament de la corresponent llicència d'obres per part de l'Ajuntament aprovat per acord de la junta de govern del 9 d'octubre de 2018, punt 6.A (expedient 2206/ 2018) i aprovat per acord

de la junta de govern del 9 d' agost de 2017, punt 6.A (expedient 1816/2017) i ha pagat la corresponent llicència municipal d'obra

Segon: El present contracte tindrà una duració de DEU ANYS, comptats des de la signatura d'aquest contracte , prorrogables automàticament per períodes de 5 anys, si cap de les parts ho notifica a l'altra amb un termini de 6 mesos d'antelació al venciment del contracte o de qualsevol de les seves pròrrogues.

No obstant el termini de vigència del present contracte, el *cessionari* necessitarà un període de 12 mesos, des de la seva signatura, per completar assajos, obtenir les autoritzacions eventuais necessàries per la instal·lació i entrada en servei de l'*equipament de telecomunicacions*, i verificar si aquest resulta adequat i útil al disseny de la xarxa de telecomunicacions que explota en virtut de la llicència atorgada per l'autoritat administrativa competent. En conseqüència, *el cessionari* podrà resoldre el contracte durant el període inicial de 12 mesos a comptar des de la signatura del mateix, notificant-ho oportunament *al cedent*, sense necessitat de preavis anticipat i sense que en aquest cas li sigui aplicable una penalització o indemnització.

Tercer: El preu del present contracte de cessió d'ús s'estableix en una quantitat de mil vuit-cents euros (1.800€) anuals, a satisfer en venciments mensuals per la part proporcional, a més del Impost sobre el Valor Afegit vigent en cada moment o impost que el substitueixi, en el seu cas.

Ambdues parts contractants convenen i pacten expressament que la renda estipulada s'acomodarà cada any a les variacions en més o menys del cost de la vida, d'acord amb els Índex que fixi la Direcció General d'Estadística u organisme que el substitueixi, prenen com a base l'existent en l'any anterior.

Serà motiu de rescissió automàtica del present contracte de cessió d'ús l'impagament d'un any d'ús, havent, en aquest cas, el *cessionari* deixar d'explotar la infraestructura per a xarxes de telecomunicacions a la zona residencial de L'Hospitalet de l'Infant, deixant-la en iguals condicions a les que la va trobar en el moment de l'inici del contracte.

Quart: El *cessionari* queda directament obligat al pagament de les despeses que s'ocasionin amb motiu de l'ús de la Infraestructura o del desenvolupament de l'activitat.

Cinquè: L'equipament de Telecomunicacions es propietat exclusiva del *cessionari*, sent a càrrec seu les despeses que origina la seva retirada un cop extingit el contracte.

Sisè: El *cessionari* es fa directa i exclusivament responsable de quants mals puguin ocasionar-se a terceres persones o coses, i siguin conseqüència directa o indirecta del negoci instal·lat, eximint de tota responsabilitat a el cedent.

Setè: El *cessionari* ve obligat a satisfer les despeses derivades del present contracte, tals com timbre, gestió i registre.

Vuitè: Sense autorització prèvia i per escrit del *cedent* es prohibeix taxativament:

- a) El Subarrendament, Traspàs o Cessió la Infraestructura, sigui total o parcial, amb caràcter gratuït u onerós.
- b) La realització de qualsevol classe d'obres i la modificació o substitució d'instal·lacions. Les obres, en el cas de ser autoritzades, serien a càrrec del *cessionari* i quedarien en benefici de l'infraestructura, sense dret de reclamació alguna.

Novè: Les parts es sotmeten, en cas de conflicte o per a la interpretació d' alguna de les clàusules del present contracte, als tribunals del lloc on es trobi la finca de conformitat amb l'article 52 de la Llei d'Enjudiciament Civil.

Les dos parts llegit per sí el Document – Contracte y trobant-lo conforme amb promesa de complir fidelment lo pactat en el mateix, firmen el present contracte per duplicat exemplar, en Paper d'Estat de classe 8ª, sèrie OL, l'original números i la còpia números quedant un en poder de cadascuna de les parts, el lloc i data que al principi s'indica.

N' Alfons Garcia Rodríguez
AJUNTAMENT DE VANDELLÒS
I L'HOSPITALET DE L'INFANT

En Miguel Ángel Garcés Cano
INICIAT. DE DES. EMP. LES TÀPIES

Cedent

Cessionari